

نمونه (۳۸۴) دادخواست الزام به حضور در دفترخانه و تنظیم سند رسمی انتقال (از

سوی وکیل)



برگ دادخواست به دادگاه نخستین

شماره پرونده

تاریخ

شماره

پیوست

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت	شهرستان	دهستان، خیابان، کوچه، شماره، پلاک
خواهان	مشخصات خریدار						
خوانده	مشخصات فروشنده (شرکت)						
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل دادگستری						
تعیین خواسته و بهای آن	تقاضای صدور حکم بر الزام خوانده به حضور در دفترخانه و تنظیم سند رسمی انتقال قطعه ... تفکیکی پلاک ثبتی ... بخش ... شهرستان ... مقوم بر ... ریال خسارات دادرسی، و بدو صدور دستور موقت						
دلایل و منضمات دادخواست	۱- قرارداد مورخ ... ۲- پایان کار ۳- صورت مجلس تفکیکی ۴- استعلام ثبتی ۵- گواهی دفترخانه ۶- دلیل پرداخت ثمن ۷- وکالت نامه						
ریاست محترم مجتمع قضایی دادگستری سلام علیکم با احترام به استحضار می‌رساند: ۱- خواهان (موکل) به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ... یک دستگاه آپارتمان ردیف ... صورت مجلس تفکیکی شماره ... را از خوانده خریداری نموده است. ۲- شرکت خوانده که مورد معامله را به انضمام تعداد دیگری آپارتمان در محل واقع در ... احداث نموده آپارتمان موضوع دعوی حاضر را فروخته و بهای آن تأدیه شده است. ۳- نگارنده ... وکیل پایه یک دادگستری به شماره پروانه ... تمديد شده و معتبر به زمان تقدیم دادخواست به وکالت از خواهان مجاز به اقامه دعوی است. ۴- متأسفانه علیرغم ایفاء تعهدات خواهان، شرکت مذکور از اجرای مفاد قرارداد امتناع دارد. چنین اقدامی تعهدات طرفین و حقوق ایشان را نابرابر ساخته، خوانده از زمان عدول از اجرای تعهد خود در واقع به حقوق قراردادی موکل تجاوز و تعدی نموده، حتی از تاریخ این امتناع بقاء مالکیت رسمی به نام شرکت خوانده موکل را که حسب قرارداد باید مورد معامله را تحویل							
شماره و تاریخ ثبت دادخواست		شعبه ... دادگاه ... رسیدگی فرماید					
شماره تاریخ		نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده تاریخ امضاء					