نمونه قرارداد انجام خدمات

ماده ۱- طرفین قرارداد

کارفرما: خانم/آقای ……………… فرزند ………………، دارنده شماره شناسنامه …………… و کد ملی ……………، متولد ……………، ساکن ……………، شماره تماس ثابت ………… و همراه …………… که در این قرارداد «کارفرما» نامیده می‌شود.

مجری: خانم/آقای ……………… فرزند ………………، دارنده شماره شناسنامه …………… و کد ملی ……………، متولد ……………، ساکن ……………، شماره تماس ثابت ………… و همراه …………… که در این قرارداد «مجری» نامیده می‌شود.

طرفین قرارداد در این توافق به صورت اختصاری کارفرما و مجری نامیده خواهند شد.

ماده ۲- موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد بهره‌مندی از خدمات مجری جهت انجام پروژه یا فعالیت زیر می‌باشد:
(توضیح مختصر در خصوص موضوع یا پروژه)
………………….
………………….

ماده ۳- مدت قرارداد

مدت اجرای قرارداد معادل ………… روز است که تاریخ شروع آن از ……………… محاسبه خواهد شد.

ماده ۴- مبلغ و نحوه پرداخت

کل مبلغ قرارداد برابر با ……………… ریال (معادل …………… تومان) تعیین و به شرح زیر پرداخت می‌گردد:

* ۲۰٪ مبلغ کل پروژه به عنوان پیش‌پرداخت در هنگام امضای قرارداد.
* ۴۰٪ مبلغ پروژه پس از ارائه صورت‌وضعیت ماهانه (مدت زمان تعیین شود).
* ۴۰٪ باقی‌مانده پس از اتمام و تحویل موضوع قرارداد.

*تبصره:* ۱۰٪ از هر قسط فوق به عنوان ضمانت حسن انجام کار کسر و پس از تأیید نهایی کارفرما به مجری بازگردانده می‌شود. همچنین ۵٪ از هر قسط به عنوان علی‌الحساب مالیات کسر و به حساب‌های تعیین‌شده توسط وزارت اقتصاد و دارایی واریز خواهد شد.

ماده ۵- تعهدات طرفین

1. مجری موظف است گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت پروژه را به صورت منظم به کارفرما تحویل دهد.
2. در پایان هر مرحله، مجری باید گزارش پیشرفت را تسلیم نماید.
3. پس از پایان پروژه، مستندات مربوطه را در دو نسخه به کارفرما تحویل خواهد داد.
4. مجری متعهد به اجرای به موقع تمامی مراحل زمان‌بندی شده است.
5. کارفرما موظف است مدارک و اطلاعات لازم را به نحوی در اختیار مجری قرار دهد که هیچگونه خللی در روند کار ایجاد نشود و ضمن حفظ اسرار، همکاری لازم را داشته باشد.
6. پرداخت هزینه‌های قرارداد به موقع بر عهده کارفرما می‌باشد.

ماده ۶- فسخ قرارداد

در صورت تأخیر مجری به میزان بیش از … (یک دوم / یک سوم / یک چهارم) مدت قرارداد یا تخلف از مفاد قرارداد، کارفرما می‌تواند با ارسال اخطار کتبی، به مجری فرصت اصلاح را ظرف مدت مشخصی بدهد. در صورت عدم اصلاح، حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و خسارات وارده پس از ارزیابی کارشناسان مرضی الطرفین محاسبه و تسویه خواهد شد. مجری نیز در صورت عدم همکاری کارفرما می‌تواند پس از اطلاع‌رسانی کتبی نسبت به تعویق پروژه اقدام یا قرارداد را فسخ نماید.

ماده ۷- تضمین‌ها

برای اطمینان از حسن اجرای تعهدات، مجری مبلغ ………… ریال (معادل ……… تومان) را به عنوان ضمانت به صورت سفته به کارفرما تحویل خواهد داد که در صورت نقض تعهدات ضبط و در غیر این صورت پس از تسویه نهایی مسترد می‌شود.
شماره سفته: ……………………… تاریخ: ……………………..

ماده ۸- شرایط قرارداد

1. تمامی تعهدات اجرایی مجری مطابق مشخصات فنی پیوست که مورد تأیید کارفرما است انجام می‌شود.
2. هرگونه تغییر در مفاد قرارداد باید به صورت کتبی و با موافقت طرفین باشد.
3. مجری بدون هماهنگی کارفرما حق واگذاری پروژه یا مستندات آن به اشخاص ثالث را ندارد.
4. تغییرات احتمالی در مشخصات فنی نیاز به تأیید کتبی مجری یا انعقاد الحاقیه دارد.

ماده ۹- شرایط فورس ماژور

در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه مانند جنگ، زلزله، سیل یا … در صورت توافق طرفین، قرارداد می‌تواند با مشخص کردن خسارات وارده ادامه یافته یا فسخ شود. در صورت فسخ، مجری صورت‌حساب مبالغ انجام شده را ارائه و پس از ارزیابی کارشناسی، کارفرما مبلغ مربوط را پرداخت خواهد کرد.

ماده ۱۰- حل اختلاف

آثار اختلافات ناشی از قرارداد ابتدا از طریق مذاکره مستقیم حل‌وفصل می‌شود. در صورت عدم توافق، موضوع به داوری سه نفره (نماینده کارفرما، نماینده مجری و داور مورد توافق) ارجاع خواهد شد و در صورت عدم توافق، مراجع قضایی صالح اقدام خواهند نمود.

ماده ۱۱- اقامتگاه و ابلاغ

اطلاعیه‌ها و اخطارها باید به نشانی‌های ذکر شده در قرارداد ارسال شود و هرگونه تغییر نشانی باید کتباً به اطلاع طرف مقابل برسد. ارسال به نشانی قبلی صحیح محسوب می‌شود.

ماده ۱۲- نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر دوازده ماده، یک تبصره و در … نسخه تنظیم شده و هر نسخه اعتبار واحد دارد.

امضا کارفرما: امضا مجری:
(مهر و امضا) (مهر و امضا)